

## «FÜR DIE ANSIEDLUNG VON BIOGEN IM KANTON SOLOTHURN SPRACHEN VOR ALLEM DIE WIRTSCHAFTSFREUNDLICHEN RAHMENBEDINGUNGEN.»

Geschäftsführung US-Konzern Biogen  
Solothurner Zeitung vom 2.7.2015

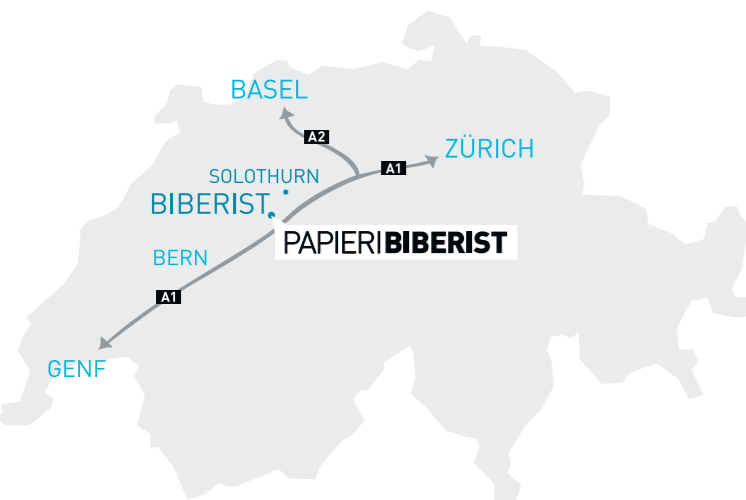
### Erstklassiger Industriestandort am Puls der Schweiz

Das verkehrstechnisch hervorragend gelegene Areal liegt in der Einwohnergemeinde Biberist an strategisch optimaler Lage entlang der A1, zwischen den Metropolitanräumen Zürich, Basel und Bassin Lémanique.

Der Kanton Solothurn wird unter anderem aufgrund moderater Lohnkosten als attraktiver Unternehmensstandort identifiziert. Erstklassige Hochschulen in der weiteren Umgebung Olten, Biel und Bern ermöglichen zudem den Zugang zu einem grossen Pool an hoch qualifizierten Fachkräften und branchenspezifischem Know-how.

Das Papieri-Areal gilt als Entwicklungsgebiet von kantonaler Bedeutung. Das Betriebsgelände ist geprägt von den für die einstige Papierproduktion entsprechend dimensionierten und flexibel nutzbaren Hallen und Neubauten. Rund zwei Millionen Kubikmeter umbauten Raum stehen bereits jetzt für Neuansiedlungen bereit.

HIAG Immobilien hat in Absprache mit Gemeinde und Kanton einen Masterplan für ein multifunktionales Quartier unterzeichnet. Dieser bildet eine verlässliche und trotzdem flexible Grundlage für die künftige Nutzung des Areals.



PAPIERI**BIBERIST**

## CHANCE FÜR IHR UNTERNEHMEN

Für Industrie- und Gewerbebetriebe stehen in den Bestandesbauten Teilflächen ab 1'000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Neubauten ab 5'000 m<sup>2</sup> Nutzfläche können ebenfalls bereits heute realisiert werden. Zahlreiche Faktoren sprechen für Ihren neuen Standort auf dem Papieri-Areal:

→ Lage direkt am Autobahnkreuz, wo die A1 (Zürich–Bern) auf die A5 (Solothurn–Biel) trifft. Aufgrund der zentralen Lage können sämtliche Ballungszentren im Schweizer Mittelland innerhalb einer Stunde Fahrzeit erreicht werden.

→ Flexibilität in der Ausgestaltung Ihrer Produktions- und Büroräume. Das attraktive Areal bietet bereits heute einen 277'000 m<sup>2</sup> grossen Gestaltungsspielraum. In den Bestandesbauten stehen Teilflächen ab 1'000 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

→ Einmaliges Potenzial für massgeschneiderte Neubauten. Die solide Grundstruktur des Areals und dessen ideale Grundmasse bzw. Baufelder lassen jederzeit einen auf die Bedürfnisse der Mieter zugeschnittenen Ersatzneubau zu.

→ Verlässliche Rahmenbedingungen dank Masterplan. Dieser sieht eine Transformation in ein öffentliches, belebtes und multifunktionales Quartier vor.

→ Gemeinsam nutzbare Servicedienstleistungen. Die historischen Gebäude am Kanal sind prädestiniert für die Aufnahme von Nutzungen, die der Arealversorgung dienen, wie zum Beispiel Kantine, Bar/Café oder kleine Einkaufsläden.

→ Zugang zum Know-how von HIAG Immobilien in den Bereichen Konzeption, Planung, Ausführung und Unternehmensansiedlung. Für die Realisierung eines auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Neubaus wird HIAG Immobilien das Bauprojekt zusammen mit Ihnen erarbeiten.

HIAG  
IMMOBILIEN

### HIAG Immobilien

HIAG Immobilien ist führend in der Entwicklung ehemals industriell genutzter Areale an attraktiven Standorten in der Schweiz. Das Immobilienportfolio ist sowohl geografisch wie auch bezüglich Nutzungen breit diversifiziert. Als langfristige Eigentümerin strebt HIAG Immobilien eine nachhaltige Entwicklung von neuen Quartieren an und baut ihr Portfolio kontinuierlich aus. Projekte werden aufgrund der spezifischen Bedürfnisse der Nutzer realisiert und langfristig vermietet. Damit unterstützt HIAG Immobilien den Werkplatz Schweiz sowie die Prosperität der Regionen. Dank einem weit verzweigten Arealbestand können Mieter von HIAG Immobilien bei Bedarf neue passende Standorte für ihre Expansion identifizieren.

Erfahren Sie mehr über HIAG Immobilien:  
[www.hiag.com](http://www.hiag.com)



### Kontakt

Gerne besprechen wir mit Ihnen die Möglichkeiten für Ihr Unternehmen auf dem Papieri-Areal.

Michele Muccioli, Arealentwicklung  
HIAG Immobilien  
Löwenstrasse 51, 8001 Zürich  
E-Mail: [michele.muccioli@hiag.com](mailto:michele.muccioli@hiag.com)  
Telefon: 044 404 10 30

Mehr Informationen zum Papieri-Areal:  
[www.papieri-biberist.ch](http://www.papieri-biberist.ch)

PAPIERI**BIBERIST**



## FREIRAUM FÜR IHRE ENTWICKLUNG

PAPIERI-AREAL  
AUF SIE MASSGESCHNEIDERT  
MIT UNS ALS PARTNER  
IN DIE ZUKUNFT PLANEN

HIAG  
IMMOBILIEN



Vision Entfaltung;  
von der Mono-  
zur Multinutzung.

### Optimale Vernetzung im Wirtschaftsraum Solothurn

Innerhalb des Industriecluster Solothurns profitiert das Papieri-Areal in Biberist von der Vernetzung mit zahlreichen Unternehmen und Forschungseinrichtungen sowie der Verfügbarkeit von spezialisierten Fachkräften. Insbesondere die Präzisions- und die Maschinenbauindustrie haben eine lange Tradition im Wirtschaftsraum Solothurn.

Namhafte Unternehmen aus der Medizinaltechnik und der Logistikbranche sowie aus der Uhren- und Metallindustrie haben ihre Standorte in der weiteren Umgebung und ermöglichen die Nutzung von Synergien und einen intensiven Wissensaustausch.

### Hochleistungsfähige Infrastruktur

Für Industrie- und Gewerbebetriebe stehen in den Bestandesbauten – und ferner in Ersatzneubauten – hochwertige und gestaltbare Flächen zur Verfügung. Eine hochleistungsfähige Infrastruktur bietet optimale Voraussetzungen für produzierende und innovative Unternehmen, wie z. B. Bahngleise, die der schnellen Anlieferung und dem Abtransport von Material dienen. Zudem bietet das Areal:

- Wasserversorgung (Kühl und Produktionswasser): im Umfang von rund 18 m<sup>3</sup>/min.
- Dampf: 10 To/h, 1.7 barü, 130° C (ca. 7.5 MW)
- Elektrizität: 50- und 16 kV-Anlage (220 GWh/a, ausbaubar bis 560 GWh/a)
- Druckluft: 7 – 75 m<sup>3</sup>/min., max. 8 barü
- Erdgasleistung: ca. 12 MW
- Telekommunikation und Glasfaseranschluss

### Hintergrund des Areals

Das 19. Jahrhundert war eine Ära industrieller Umwälzungen in der Schweiz. Der immense Fortschritt im Maschinenbau führte zur Gründung zahlreicher Fabriken. Eine davon war die Papierfabrik Biberist, die prägend für die Geschichte der Gemeinde war. Als einer der grössten Arbeitgeber im Kanton Solothurn stand die Papierfabrik im Zentrum des öffentlichen Interesses. Im letzten Viertel des 20. Jahrhunderts änderte sich durch die fortschreitende Öffnung Europas das Wettbewerbsumfeld für die Schweizer Papierindustrie wesentlich. Nach mehreren Eigentümerwechsel und einer insgesamt turbulenten Zeit, stellte der südafrikanische Papierkonzern Sappi 2011 den Betrieb ein.

Mit dem Erwerb des Fabrikgeländes durch HIAG Immobilien besteht nun die Möglichkeit, neue Unternehmen an diesem Standort anzusiedeln. Damit kann ein neues Kapitel Industriegeschichte in Biberist aufgeschlagen werden!