



Verkaufs-/Gewerbefläche

Werkhofstrasse 29d
4500 Solothurn

ZU VERMIETEN

Wollen Sie Ihre Geschäftsidee endlich umsetzen? Wir bieten Ihnen dazu die passenden Räumlichkeiten.

Am Standort Schanzmühle in Solothurn, an gut frequentierter Lage und mit grosszügigem Kundenparkplatz, vermieten wir per sofort oder nach Vereinbarung das letzte Verkaufs-/Gewerbeobjekt. Die zentral gelegene Fläche verfügt über einen grosszügigen Eingang mit direktem Anschluss zur Kunden-Mall und separater Anlieferung.

Werden Sie Teil des heutigen interessanten Mietermixes mit Lidl, Restaurant Zone11 und Texpress Textilpflege und runden Sie die bestehenden Dienstleistungen mit Ihrem Angebot ab. Die Attraktivität der Lokalitäten wird Sie überzeugen.

Wir bieten Ihnen flexible Vertragslaufzeiten und faire Kautionslösungen. Bei Bedarf kann auch über eine (Teil-)Übernahme der Ausbaukosten verhandelt werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.

Südlich der Liegenschaft befindet sich die historische Altstadt, welche in nur drei Gehminuten zu Fuss erreichbar ist.

Nordöstlich befindet sich die Kantonsschule des Kantons Solothurn, von wo aus jeden Mittag zahlreiche Schüler zur Schanzmühle strömen und sich dort verpflegen.

In der gesamten Überbauung sind zudem ca. 300 Arbeitnehmer beschäftigt, welche ebenfalls potenzielle Kunden darstellen.

Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	208.65 m ²
Verfügbarkeit	nach Vereinbarung
Nettomiete	CHF 4'753.— mtl.

