

## FACTSHEET Komplettes Gewerbeobjekt

<b>Standort:</b>	<b>Grederstrasse 31, 4512 Bellach</b>
<b>Nutzung:</b>	verschiedenste Nutzungen im Gewerbebereich
<b>Fläche:</b>	1'350 m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	an der Hauptstrasse Grenchen-Solothurn, Nähe Autobahnanschluss A5
<b>Preis:</b>	CHF 167/m <sup>2</sup> (Nettomiete für komplette Liegenschaft inkl. Parkplätze)
<b>Kontakt:</b>	SEG Solutions, Dario Heller, Telefon 079 418 75 01

### Weitere Infos:

- nutzerflexible Struktur
- EG ebenerdiger Zugang (bisher als Verkaufsfläche und Autowerkstatt genutzt)
- Büro und Lagerräumlichkeiten im OG mit Warenlift
- Aufenthaltsbereich mit Küche und Garderobe
- 37 Parkplätze

